

Vállalkozási szerződés

amely létrejött egyrészről

Megnevezés: **Jászfényszaru Város Önkormányzata**
Székhelye: 5126 Jászfényszaru, Szabadság tér 1.
Adószáma: 15732877-2-16
Bankszámlaszáma: 11745035-15409728-10270008
Képviselő: Györiné dr. Czeglédi Márta polgármester
mint Megrendelő (továbbiakban Megrendelő)

másrészről

Megnevezés: **Szilasi és Társa Kft.**
Cégjegyzékszám: 16-09-003277
Székhelye: 5231 Fegyvernek, Liszt Ferenc út 13/a.
Levelezési címe: 5231 Fegyvernek, Liszt Ferenc út 13/a.
Adószáma: 11271727-2-16
Statisztikai számjele: 11271727-4120-113-16
bankszámla száma: 10104569-60658955-00000008
Képviselő: Szilasi Éva ügyvezető
Mint Vállalkozó (továbbiakban Vállalkozó)

között az alábbi feltételek szerint:

I. Előzmény

1. A felek rögzítik, hogy a Megrendelő 2017.06.19-én **TOP-1.4.1-15-JNI-2016-00028** azonosító számú és „**Három csoportos bölcsőde építése Jászfényszarun**” című projekt keretében bölcsőde építés tárgyban közbeszerzési eljárást indított el, és folytatott le. Megrendelő a közbeszerzési eljárás eredményét 2017.08.09-én kihirdette azzal, hogy a közbeszerzési eljárás nyertese a Vállalkozó.
A lefolytatott közbeszerzési eljárás alapján a Megrendelő a Vállalkozó ajánlatát fogadta el, ennek megfelelően a felek szerződést kötnek a jelen Vállalkozási Szerződés és a hozzá kapcsolódó mellékletek (együttesen: Szerződés) feltételei szerint.
2. A jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi a Vállalkozó közbeszerzési ajánlata, a Megrendelő részéről kiadott közbeszerzési iratok. Amennyiben a jelen vállalkozási szerződés valamely rendelkezése ellentmondásban volna a közbeszerzési dokumentumok tartalmával, akkor a felek a közbeszerzési dokumentumok elsődlegessége alapján járnak el, azaz a közbeszerzési dokumentumban foglalt feltételeket tartják irányadónak. A Vállalkozó a munkaterületet megismerte, azt a feladat meghatározásához szükséges mértékben és az elvárható gondossággal tanulmányozta és ajánlatát ennek alapján tette meg.
3. Amennyiben a jelen szerződés valamely rendelkezése homályos, érthetetlen vagy más szerződési rendelkezésekkel ellentétes volna, úgy a felek kötelezettséget vállalnak a szerződési feltételek közbeszerzési dokumentumból következtethető céljának értelmezésére és esetleges módosítására.

Handwritten signature

Handwritten signature

II. A szerződés tárgya

A Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja a **TOP-1.4.1-15-JNI-2016-00028** azonosító számú és „**Három csoportos bölcsőde építése Jászfényszaru**” című projekt keretében bölcsőde építés tárgyú közbeszerzési eljárásban meghatározott feladatok, építési tevékenység elvégzését közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívásában, dokumentációjában, kiegészítő tájékoztatásokban meghatározott és elfogadott műszaki leírásban meghatározott tartalommal. A teljesítés helye Jászfényszaru, 5126 Jászfényszaru, Kossuth út 2. (a továbbiakban: Munkaterület)

A szerződés megkötésére a Megrendelő közbeszerzési eljárást lezáró döntése, a 387/2017. (VIII.9.) számú képviselő-testületi határozat.

III. A vállalkozói díj

1. A jelen vállalkozási szerződésben megállapított munkák ellenértéke a vállalkozói díja a fizetési határidőre prognosztizált egyösszegű átalányár:

Vállalkozói díj: 241.945.299 Ft + 27 % ÁFA

Tartalékkeret a vállalkozói díjon felül: 12.097.265 Ft + 27 % ÁFA

Az ÁFA tartalom számlázása, bevallása és tényleges pénzügyi teljesítése az építésügyi beruházásokra vonatkozó számviteli előírások betartásával történik.

- Az ajánlattétel, a szerződés és a kifizetések pénzneme: HUF.
- Megrendelő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 135. § (7) bekezdése alapján a szerződéses összeg nettó ellenértéke 5%-ának megfelelő mértékű előleget biztosít. Megrendelő az előleget a Vállalkozó kérésére, a szerződés szerinti előlegbekerő alapján, legkésőbb az adott megrendelés alapján teljesítendő munka vonatkozásában az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül teljesíti.
- A Megrendelő által kifizetett előleg összege az adott megrendelés alapján szerződésszerűen teljesített munka vonatkozásában kiállított és Megrendelő által leigazolt végszámla összegéből kerül levonásra.
- Számla kiállítására az alábbiakra tekintettel kerülhet sor:
- Figyelemmel a Kbt. 135. § (5) bekezdésében foglaltakra, Vállalkozó három rész számla és egy végszámla benyújtására jogosult. Az első rész számla kiállítható a munkák 25 % os készültéségnél, a vállalási ár 25 % -áról. A második rész számla kiállítható 50 % os készültéségi foknál (legkésőbb 2018.06.31-ig). A rész számla értéke a nettó vállalási ár 25 % -a. A harmadik rész számla kiállítható 75 % -os készültéségi foknál (legkésőbb 2018.07.31-ig), a vállalási ár 25 %-áról. A végszámla a műszak átadás-átvétel után állítható ki (legkésőbb 2018.08.31-ig), értéke a nettó vállalási ár 20 %-a, amennyiben Vállalkozó az előleget igénybe vette. Megrendelő az ellenszolgáltatást igazolt, szerződésszerű teljesítést követően tartalmilag és formailag szabályszerűen kiállított számla ellenében, a Ptk. 6:130. § (1) bekezdésében foglaltak alapján, a számla Megrendelő általi kézhezvételének napját követő 30 napon belül átutalással egyenlíti ki.

felelős

- Amennyiben a Vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, úgy a szerződésben foglalt ellenérték kifizetésére a Kbt. 135. § (3) bekezdésében foglaltak szerint kerül sor.
- Megrendelő felhívja a figyelmet arra, hogy a számla benyújtása és kiegyenlítése során az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII törvény (a továbbiakban: Art.) 36/A. § rendelkezéseit mind a Vállalkozó, mind alvállalkozója esetében alkalmazni kell.

A Vállalkozó a számla kibocsátásáról a Megrendelő által aláírt teljesítésigazoláson feltüntetett teljesítés dátumáig, de legfeljebb az attól számított ésszerű időn belül (maximum 15 nap) köteles gondoskodni.

A Vállalkozó köteles átadni vagy megküldeni az általa kibocsátott számlá(ka)t (mellékelten csatolva az aláírt teljesítésigazolás(oka)t) annak kibocsátását követő 5 napon belül.

Amennyiben a Vállalkozó által kibocsátott számla adattartalmát módosítani kell, úgy a Vállalkozónak az általános forgalmi adóról szóló törvény rendelkezései szerint kiállított számlával egy tekintet alá eső okirattal kell gondoskodnia a módosításról. A számlával egy tekintet alá eső okirat kibocsátásáról a módosításra jogalapot teremtő tény, egyéb körülmény bekövetkeztétől számított 15 napon belül kell Vállalkozónak gondoskodnia.

A számlát Megrendelő címére az aláírt teljesítésigazolás csatolásával köteles Vállalkozó benyújtani. Kizárólag a hiánytalanul és a jogszabályi előírásoknak megfelelően kiállított számla kézhezvételét követően történik kifizetés.

A Megrendelő, valamint - európai uniós támogatás esetén szállítói kifizetés során - a kifizetésre köteles szervezet, ha a Vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, a Ptk. 6:130. § (1)-(3) bekezdésétől eltérően a következő szabályok szerint köteles az ellenszolgáltatást teljesíteni:

- a) Vállalkozó legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig köteles nyilatkozatot tenni, hogy az általa a teljesítésbe bevont alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenszolgáltatásból, egyidejűleg felhívja az alvállalkozókat, hogy állítsák ki ezen számláikat;
- b) Vállalkozó a teljesítés elismerését követően állítja ki számláját, a számlában részletezve az alvállalkozói teljesítés, valamint a saját teljesítés mértékét;
- c) a b) pont szerint a számlában feltüntetett alvállalkozói teljesítés ellenértékét a Megrendelő - európai uniós támogatás esetén szállítói kifizetés során a kifizetésre köteles szervezet - tizenöt napon belül átutalja a Vállalkozónak;
- d) a Vállalkozó haladéktalanul kiegyenlíti az alvállalkozók számláit, vagy az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (a továbbiakban: Art.) 36/A. § (3) bekezdése szerint azt vagy annak egy részét visszatartja, illetve az alvállalkozóval kötött szerződésben foglaltak szerint az alvállalkozói díj egy részét visszatartja;
- e) a Vállalkozó átadja a d) pont szerinti átutalások igazolásainak másolatait vagy az alvállalkozó köztartozást mutató együttes adóigazolásának másolatát a Megrendelőnek (annak érdekében, hogy a Megrendelő megállapíthassa, hogy a Vállalkozó jogszerűen nem fizette ki a teljes összeget az alvállalkozónak);
- f) a Vállalkozó által benyújtott számlában megjelölt, fővállalkozói teljesítés ellenértékét a Megrendelő - európai uniós támogatás esetén szállítói kifizetés során a kifizetésre köteles szervezet - tizenöt napon belül átutalja a Vállalkozónak, ha a Vállalkozó az alvállalkozókkal szembeni fizetési kötelezettségüket az Art. 36/A. §-ára is tekintettel teljesítette;

file

g) ha a Vállalkozó a d) vagy az e) pont szerinti kötelezettségét nem teljesíti, az ellenszolgáltatás fennmaradó részét a Megrendelő (vagy a kifizetésre köteles szervezet) őrzi, és az akkor illeti meg a Vállalkozót, ha a Megrendelő részére igazolja, hogy a d) vagy az e) pont szerinti kötelezettségét teljesítette, vagy hitelt érdemlő irattal igazolja, hogy az alvállalkozó vagy szakember nem jogosult a Vállalkozó által az a) pont szerint bejelentett összegre vagy annak egy részére;

h) részben vagy egészben európai uniós támogatásból megvalósított közbeszerzés esetén a c) pont szerinti határidő harminc nap.

A Vállalkozó a Kbt. 136. § (1) bekezdése alapján vállalja, hogy nem fizet, ill. számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költséget, amelyek, a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak; és a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul tájékoztatja.

2. A vállalkozói díj tartalmazza a műszaki tartalom megvalósításának teljes költségét, a kivitelezési munkákat, a tevékenységgel kapcsolatban fizetendő minden díjat, illetéket, vámot, az átadás és beüzemelés költségeit, továbbá bármiféle terv és egyéb dokumentáció készítésének költségét, az ágazati és egyéb szabványoknak megfelelő minősítési vizsgálati és mérési költséget, egyéb közreműködők költségeit, bármiféle díjat (gépek, irodák, raktárak, biztosítások, stb), valamint a felvonulási, állagmegőrzési vagyoni védelmi költségeket, garanciális és szavatossági kötelezettségek költségeit, a szerződés tárgyának rendeltetésszerű használatát biztosító megvalósításhoz szükséges minden munka ellenértékét, az esetlegesen felmerülő károk megtérítésének költségeit.

A Vállalkozó a vállalkozói díjon kívül a jelen szerződésben meghatározott feladatok elvégzéséért további díjat Megrendelőtől nem követelhet.

3. A vállalkozói díj fedezetett nyújt mindazon munkák elvégzésére és felmerülő költségekre, amelyek szükségesek a műszaki tartalom szerinti munkák megvalósulásához. A Megrendelő semminemű műszaki vagy egyéb okok miatt (így például a vállalkozási szerződés megkötése és a megvalósulás közötti időszakra bekövetkezett áremelésből eredő) többletköltség igényt nem fogad el.

4. A Vállalkozó felel azért, hogy az elvégzett munka minden részletében megfeleljen a közbeszerzésben foglaltaknak, az elkészítésekor hatályos szabványoknak, jogszabályoknak, műszaki előírásoknak és követelményeknek. A kivitelező csak Magyarországi minősítéssel rendelkező anyagokat és eszközöket építhet be.

5. A Vállalkozói díj az MSz. szerint I. osztályú minőségre vonatkozik. A Vállalkozó kötelezettséget vállal a Magyar Szabvány előírásainak alkalmazására.

6. A Megrendelő a Vállalkozó által felé kiállításra kerülő számla ellenértékéből jogosult levonásba helyezni a Kbt. 135. § (6) bekezdés szerinti tételeket.

Kuk.

IV. A szerződés kivitelezési határidői

1. A Megrendelő a Munkaterület rendelkezésre bocsátásáról legalább 4 naptári nappal korábban írásban értesíti a Vállalkozót.

A Vállalkozó a szerződés teljesítéséhez szükséges kivitelezési munkákat a Munkaterület részére történő rendelkezésre bocsátását követően jogosult és köteles megkezdeni és azt folyamatosan végezni. A Megrendelő előreláthatóan 2017. október hónapban bocsátja a Vállalkozó birtokába a kivitelezési munkálatok elvégzése céljából a kivitelezés helyszínét.

2. Vállalkozó a jelen szerződésben meghatározott feladatokat legkésőbb 2018.08.31.-ig köteles hiánytalanul elvégezni. A Vállalkozó legkésőbb a Teljesítési határidő (és az egyes részszámlák szerinti készültségi fok) napját megelőző 15. napon köteles az elvégzett teljes munka alapján a készre jelentést a Megrendelő részére megküldeni, a Ptk. 6:247. § (2) bekezdése okán. A Vállalkozó késedelembe esik, amennyiben a Teljesítési határidőre a teljes szerződés szerinti tevékenységet nem végezte el hiánytalanul.

3. A kivitelezés megkezdésének időpontja a munkaterület Vállalkozó részére történő rendelkezésre bocsátásának időpontját jelenti, amelyet a felek birtokba adási jegyzőkönyv formájában az építési naplóban rögzítenek.

4. A Megrendelő előteljesítést elfogad, az előteljesítést nem utasíthatja vissza. Határidőben teljesít a vállalkozó, ha az átadás-átvétel a szerződésben előírt teljesítési határidőn belül megkezdődik. Az átadás-átvétel időtartama harminc nap.

Megrendelő megtagadja az átadás átvétel megkezdését olyan esetben, mikor a pótlás vagy javítás a rendeltetésszerű használatot akadályozza, vagy a használókat veszélyezteti.

A teljesítés valamint a műszaki átadás-átvétel részletes feltételeit a IX. fejezet tartalmazza.

V. A szerződést biztosító mellékkötelezettségek

1. A Vállalkozó a beszerzés tárgyát képező kivitelezési munka egészére a műszaki átadás-átvételt követő 60 hónap időtartamra jóállást vállal.

2. Késedelmi kötbér: a Vállalkozó késedelmes teljesítése esetére Megrendelő késedelmi kötbérré jogosult. A késedelmi kötbér napi mértéke 500.000 Ft/nap A 20 napot meghaladó késedelem esetén Megrendelő jogosult a szerződés azonnali hatályú felmondására, és megghiúsulási kötbér követelésére.

3. Hibás teljesítési kötbér: A Vállalkozó olyan okból, amelyért felelős, a szerződésben rögzített valamilyen feladatát nem a szerződésben meghatározottaknak megfelelően teljesíti, hibás teljesítési kötbér fizetésére köteles. A hibás teljesítési kötbér mértéke a hibás teljesítéssel érintett munka szerződés szerinti nettó ellenértékének 0,3 %-a naponta, maximum a kötbér vetítési alap 20 %-a.

4. Vállalkozó által a teljesítés jogos ok nélküli megtagadása (amely a teljesítés státuszától függően elállásra vagy azonnali hatályú felmondásra jogosítja a Megrendelőt) és a Vállalkozó felróható magatartása miatt bekövetkezett egyéb szerződésszegés esetén a Megrendelő által jogszerűen gyakorolt elállás, felmondás (megghiúsulás) esetén a Megrendelőt a nettó vállalkozói díj 20%-nak megfelelő összegű megghiúsulási kötbér illeti meg.

Ju'la

5. A jóteljesítési biztosíték mértéke: a Megrendelő által az átadás-átvétel keretében igazolt tényleges nettó vállalkozói díj 5%-a, az okirati formában nyújtott futamideje: a műszaki átadás-átvételi eljárás jegyzőkönyvben igazolt sikeres lezárásának időpontjától kezdődően a jótállás időtartamának tervezett lejáratának napja (a jótállási igények érvényesíthetőségének utolsó napja). Amennyiben a biztosított esemény bekövetkezik, Megrendelő a biztosítékot felszabadítja. A jóteljesítési biztosítéknak a vállalt jótállás teljes időtartama alatt rendelkezésre kell állnia, figyelemmel a Kbt. 134. § (4) bekezdésére.

A biztosítékok a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontja alapján a Vállalkozó választása szerint teljesíthetők

- óvadékként az előírt pénzüsszegnek az ajánlatkérőként szerződő fél fizetési számlájára történő befizetésével (átutalásával),
- pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia biztosításával,
- pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt készfizető kezesség biztosításával,
- biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó - kötelezvényvel, a dokumentációban részletesen meghatározottak szerint.

6. A Vállalkozó köteles valamennyi alvállalkozóját, illetve azok alvállalkozóit (teljesítési segéd) a Megrendelőnek írásban bejelenteni legkésőbb addig az időpontig, amikor azok a Munkaterületen megkezdik a munkát. Az alvállalkozók bejelentésének elmulasztása, illetve az alvállalkozási tilalom megsértése esetén az Megrendelő a be nem jelentett alvállalkozói teljesítés nettó értéke 10%-ának megfelelő összegű kötbért érvényesíthet Vállalkozóval szemben minden egyes be nem jelentett alvállalkozó után és azonnali hatállyal elállhat a Szerződéstől, vagy felmondhatja a Szerződést.

VI. A szerződési dokumentáció

1. A szerződési dokumentációt képezik a jelen szerződés, valamint annak mellékletei (így különösen a Vállalkozó által nyújtott biztosítékok, bankgaranciák), a Megrendelő pályázati kiírása és mindazon dokumentumok, amelyeket a pályázati eljárás során a Megrendelő a Vállalkozó részére rendelkezésre bocsátott, így különösen –de nem kizárólagosan- a szerződés alapján megvalósítandó mű kivitelezéséhez szükséges kiviteli tervek, továbbá a Vállalkozó pályázatra benyújtott ajánlata, illetve az itt hivatkozott dokumentumok időközbeni módosításai.

VII. A szerződő felek képviselői

A megrendelő helyszíni megbízottjának	Megrendelő műszaki ellenőre
Neve: Kiss Katalin	Neve: Hornyák János
E-mail: kiss.katalin@jaszfenyszaru.hu	Címe: 5100 Jászberény, Riszner st.6.
Telefon: 06-57/520-125	Cégjegyzék száma: Cg 16-09-011267
	Telefonszáma: 30/952-96-40

Vállalkozó fő építésvezetőjének	(felelős műszaki vezetőjének)
Neve: Kálmán Gyula	Neve: Kálmán Ferenc
Címe: 5000 Szolnok, Zsálya út 19.	Címe: 5200 Törökszentmiklós, Szent László út 44.
Nyilvántart. száma: MV-É-R 16-5049	Nyilvántartási száma: MV-É 16-5048
Telefonszáma. 30/499-1420	Telefonszáma. 30/393-2658
Fax: 56/480-502	Fax: 56/480-502

Kalk

[Handwritten signature]

VIII. Vállalkozói díjra vonatkozó további részletes rendelkezések

1. A vállalkozói díj magába foglalja mindazon munkák elvégzésének ellenértékét és a felmerülő költségeit, amelyek szükségesek a szerződésben, mellékleteiben, valamint a közbeszerzésben részletezett műszaki tartalom (tervek, költségvetések, kiegészítő tájékoztatások együtt értelmezve) szakszerű és komplett megvalósításához, figyelembe véve a helyszíni körülményeket és adottságokat is.
2. A Vállalkozói díj magába foglalja a Vállalkozó által beépítésre kerülő valamennyi anyag árát, a munkabért és járulékait, a külföldi és belföldi anyagszállítási, csomagolási, lerakási és tárolási díjakat, a forint esetleges árfolyamváltozásából adódó import többletköltséget, a vámköltségeket, a teljesítéshez szükséges ideiglenes melléklétesítmények, felvonulások megvalósítási költségeit, illetve a vízszintes és függőleges anyagmozgatás költségeit, a Vállalkozó által végzett munkák megóvási költségeit, a fel-és levonulással kapcsolatos összes költséget a szükséges hatósági, szakhatósági, közmű-és egyéb engedélyek beszerzésének és az abban tett kikötések végrehajtásának, a szükséges iratok elkészítésének és ügyintézésének költségeit, a munkaterületre való felvonulással, a műszaki átadás-átvétel és a munkaterület őrzésével kapcsolatos költségeket.
3. Amennyiben a Megrendelő- jelen szerződés XIII/1. pontjában foglalt jogánál fogva – a szerződésben foglalt munkákat csökkenti (elmaradó munkák), akkor annak megfelelő mértékben csökken a vállalkozói díj is.
4. A vállalkozói díj a rendeltetésszerű használatra kész teljesítéshez szükséges munkára, szállításra és kivitelezésre terjed ki még akkor is, ha ezeket a műszaki leírás, költségvetés nem kifejezetten vagy nem maradéktalanul írja le. Az vállalási ár, egyösszegű átalányár, ez tartalmazza mind a terveken, mind a költségvetésben foglalt munkák megvalósítását. A költségvetés csak alapját képezi az ajánlat beárazásának. A Vállalkozó az átalánydíjért elvégzi az esetleg felmerülő többletmunkát is, amely a tervben szerepel, de a költségvetési kiírásból hiányzik. A többletmunka költsége csak akkor számolható fel, ha az a szerződés megkötésének időpontjában nem volt előre látható (Ptk. 6:244-245. §.). A Vállalkozó a szerződésben meghatározott díjért mindazokat a szolgáltatásokat köteles nyújtani, amelyek a szerződés szerű teljesítéshez, a megrendelt mű rendeltetésszerű használatának biztosításához szükségesek. Pótmunkát csak a Megrendelő állttal a szerződéskötés után megrendelt munkák tekinthetők.

IX. A szerződés kivitelezési határidőre és a műszaki átadás-átvételre vonatkozó részletes rendelkezések

1. A kivitelezés megkezdésének időpontját a munkaterület Vállalkozó részére történő rendelkezésre bocsátása (birtokba adása) jelenti.
2. A kivitelezés véghatárideje, ha az átadás-átvétel a szerződésben előírt teljesítési határidőn belül megkezdődik. Az átadás-átvétel időtartama harminc nap. Megrendelő megtagadja az átadás átvétel megkezdését olyan esetben, mikor a pótlás vagy javítás a rendeltetésszerű használatot akadályozza, vagy a használókat veszélyezteti.
3. Amennyiben a Vállalkozó a munkát a véghatáridőre nem jelenti készre vagy a műszaki átadás- átvételi eljárás nem volt eredményes ide értve azt az esetet is, amikor a

puh

munka átvétele a mennyiségi hiányokra tekintettel az átadás-átvétel megkezdése nélkül vissza kell utasítani, úgy a Vállalkozó a teljesítésre megállapított véghatáridővel késedelembe esett és a késedelmi kötbér felszámítására nyílik lehetőség. Ilyen esetekben a késedelmi kötbér felszámítására mindaddig van lehetőség, amíg a Vállalkozó a munkát újból készre nem jelentette és ez alapján a műszaki átadás-átvétel eredményes nem lesz, vagy amíg- a késedelemre tekintettel- Megrendelő elállási jogával nem élt.

A Vállalkozó a részhatáridővel késedelembe esik, amennyiben ajánlatában csatolt megvalósítási ütemtervében feltüntetett készültségi fokot a számlázások időpontjában nem éri el. A késedelem mindaddig tart, ameddig a Vállalkozó a megvalósítási ütemtervben meghatározott készültségi fokot el nem éri.

4. Valamennyi kötbér felszámítása és megfizetése úgy történik, hogy a Megrendelő a Vállalkozó részszámlájába, vagy a végszámlájába kötbér összegét annak felmerülésekor beszámítja és a csökkentett összeget fizeti meg a Vállalkozónak.

5. A késedelmi kötbér összegeit a szerződés V. fejezete tartalmazza.

6. A műszaki átadás-átvétel megkezdésének időpontját a Vállalkozó készre jelentésének a Megrendelőhöz történő beérkezésétől számított 5 (öt) napon belüli időpontra kell kitűzni.

7. A műszaki átadás-átvételi eljárást annak megindításától számított 30 (harminc) napon belül be kell fejezni. A 30 napos időtartam alatt részletes hibajegyzékkel kell közölni a Vállalkozóval a kijavításra váró hibák és hiányosságok körét. A Megrendelő műszaki ellenőre a műszaki átadás-átvételt a mennyiségi hiányosságok fennálltan felül (IX/2. pont) akkor is megtagadhatja, ha úgy tapasztalja, hogy a minőségi hibák megfelelő kijavítása a műszaki átadás-átvételi eljárás 15 napos időtartama alatt nem lehetséges, vagy a hibák számosságára tekintettel azt állapítja meg, hogy a hibák kijavítása nem lehetséges a rendeltetésszerű használhatóság csökkenése nélkül.

8. Amennyiben a Megrendelő műszaki ellenőre azt állapítja meg, hogy a kijavítás eredményeképpen a beépített anyagok használhatósága vagy minősége csökken a szerződésben meghatározott I. osztályú minőségi előíráshoz képest, akkor javaslatot tehet a Ptk-nak a hibás teljesítésre vonatkozó szabályai szerinti árcsökkentésre.

9. A Megrendelő műszaki ellenőre az átadás-átvételi eljárást teljesítési jegyzőkönyvvel zárja le, amely tanúsítja a munka megfelelő mennyiségű és minőségű elvégzését. A teljesítési jegyzőkönyv kibocsátása a lezárt műszaki átadás-átvétel időpontja. Ahol e szerződés teljesítési igazolást említ, ott teljesítési jegyzőkönyvet kell érteni, illetve fordítva.

10. Amennyiben a Megrendelő a Vállalkozó írásbeli értesítésére (készre jelentésre) a szerződésben az átadás-átvételi eljárás megkezdésére meghatározott határidőt követő 5 (öt) napon belül neki felrőhatóan nem kezdi meg az átadás-átvételi eljárást, vagy megkezd, de nem a Vállalkozónak felrőható okból nem fejezi be a készre jelentéstől számított 60 (hatvan) napon belül, akkor a Vállalkozó kérésére, a teljesítésigazolást köteles kiadni.

X. A szerződés műszaki tartalma

1. A Vállalkozó feladata a szerződés tárgyát képező építési beruházás feladatainak elvégzése a Megrendelő által a I/1. pontban foglaltak szerint közzétett közbeszerzési eljáráshoz kapcsolódóan a Vállalkozó részére kiadott tervekben, költségvetésekben,

feh

kiegészítő tájékoztatásokban, egyéb dokumentumokban foglaltak szerint. A Vállalkozó kijelenti, hogy a kivitelezéshez kapcsolódó terveket, költségvetéseket, kiegészítő tájékoztatásokat, helyszínt és egyéb dokumentumokat a pályázatának benyújtását megelőzően megismerte és ezen dokumentumok alapján a szerződés tárgyát képező munkát a szakmai elvárásoknak és a jelen szerződésben meghatározott minőségi követelményeknek megfelelően el tudja végezni.

XI. Pénzügyi elszámolás és garanciák

1. Vállalkozó az elvégzett munkákról a pénzügyi és egyéb, érvényben lévő vonatkozó rendeleteknek megfelelő, az átalányáras elszámolás szabályai szerint végszámlát állít ki, melynek 2 példányát Megrendelőnek megküldi. ÁFA fizetési kötelezettség az egyéb törvényi előírások szerint.
2. A szerződő felek kijelentik, hogy a rész- és végszámla benyújtásához teljesítés igazolás kiállítása szükséges, valamint a végszámla benyújtásához műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv is. Vállalkozó a rész- és végszámláját a fenti dokumentumok eredeti aláírású példányainak végszámlához való csatolásával nyújthatja be Megrendelő felé. A végszámla benyújtásának további feltétele a szükséges műbizonylatok, kivitelezői nyilatkozatok, és az átadási dokumentáció Megrendelőnek történő átadása.
3. Szerződő felek megállapodnak továbbá abban is, hogy szakszerűtlen munkavégzés esetén, illetve ha a Vállalkozó által foglalkoztatott munkaerő nem rendelkezik érvényes munkavállalói engedéllyel, munkaszerződéssel, a Megrendelő jogosult követelni a jogszabályoknak megfelelő állapot helyreállítását, vagy a szerződéstől való azonnali elállásra.
4. A kötbér kiegyenlítése a Vállalkozót sem a jelen szerződésben vállalt kivitelezési kötelezettsége teljesítésére, sem más szerződéses felelősségtől nem mentesíti.

XII. Megrendelői jogok és kötelezettségek

1. A Megrendelő jogosult (a Kbt. szerződésmódosításra és díjemelésre vonatkozó rendelkezéseinek megfelelő alkalmazása mellett):
 - 1.1 Jelen szerződésben foglalt munkák mennyiségét megváltoztatni, növelni vagy csökkenteni, önálló munkarészeket, rendszereket ideiglenesen vagy véglegesen elhagyni a pót- és többletmunka díjazására és elszámolására vonatkozó jogszabályi és szerződési rendelkezések betartása mellett,
 - 1.2. A munkák bármely részét, bármilyen – szakmailag nem kifogásolható – technológiai vagy időbeli sorrend szerint megvalósítani, vagy megváltoztatni (egyeztetve a Vállalkozóval),
 - 1.3. A munkák bármely részei szintjét, vonalvezetését, helyzetét és méretét megváltoztatni,
 - 1.4. Szakmailag nem kifogásolható módon bármely munka anyagát, technológiáját, minőségét megváltoztatni,
 - 1.5. Más vállalkozóval elvégeztetni a kifogásolt vagy hiányolt munkákat a Vállalkozó költségére, ha felszólításra a Vállalkozó a kifogásolt, vagy hiányolt munkákat nem javítja, illetve nem pótolja a munka elvégzéséhez szükséges, szakmailag indokolt időtartamon belül,
 - 1.6. A beépítésre kerülő anyagok, berendezések kiválasztásában részt venni és dönteni,
 - 1.7. Kifogásolni vagy megtagadni a Vállalkozó későbbi alvállalkozóit, helyszíni személyzetét, az ajánlattól eltérő alkalmazott technológiáit, eszközeit.

fel

2. Ha a megrendelő fentiekben rögzített jogainál fogva a szerződés tartalmában változásokat rendel el, úgy ezek elrendelésénél figyelembe kell vennie a Vállalkozó ajánlatában foglaltakat, és a műszaki indokoltságot.
3. Ha a változtatás olyan jellegű, hogy jelen szerződés módosítását is megköveteli, úgy azt a szerződő felek haladéktalanul, közösen rögzíteni kötelesek a szerződésben foglaltak szerint.
4. A Megrendelő azonnali hatállyal jogosult elállni a szerződéstől, ha
 - 4.1. A Vállalkozó a saját érdekkörében felmerült ok miatt nem kezdi meg a kivitelezést a szerződésben rögzített időpontig vagy neki felróhatóan nem végzi a kivitelezési munkálatokat a határidők betartásához szükséges ütemben.
 - 4.2. Ha a Vállalkozó a kivitelezési munkálatokkal 30 napot meghaladó késedelembe esik a kivitelezési ütemtervben meghatározottak szerint, illetve nyilvánvalóvá válik, hogy a szerződésben rögzített kötelezettségeinek teljesítésére nem képes, illetve a Vállalkozóval szemben bírósági I. fokú határozat elrendeli felszámolási, vagy csődeljárás megindítását
 - 4.3 Amennyiben a Vállalkozó a szerződés teljesítéséhez jogszerűtlenül, vagy a szerződés rendelkezései ellenére be nem jelentett alvállalkozót vesz igénybe.
5. A Vállalkozó a munkáról építési naplót köteles vezetni a hatályos jogi előírásoknak megfelelően, továbbá köteles a munkavégzés során felelős, olyan műszaki vezetőt alkalmazni a kivitelezés során, aki minden szempontból megfelel a vonatkozó jogszabályi feltételeknek. A Megrendelő a Vállalkozó által vezetett építési naplót jogosult rendszeresen ellenőrizni.

XIII. Vállalkozói jogok és kötelezettségek

1. A Vállalkozó a jelen szerződés tárgyát képező munkákat az érvényes hatósági engedélyek, és ezen vállalkozási szerződés feltételei alapján végzi el – a Magyar Szabvány előírásai szerint – I. (első) osztályú minőségben, továbbá a kivitelezés során minden vonatkozó jogszabályi előírást betart és betartat. Vállalkozó kijelenti, hogy a jelen szerződés aláírását megelőzően a kivitelezési helyszínt bejárta, azt megismerte, a kivitelezéshez kapcsolódó terveket pedig részletesen áttanulmányozta, s az így szerzett ismeretei alapján köti meg a jelen szerződést. A Vállalkozó a kivitelezés teljes időtartamára legalább 70 millió Ft összeg erejéig és 30 millió Ft/káreseményenkénti kárkifizetési limit összegű felelősségbiztosítást is tartalmazó építés-szerelési biztosítást köteles fenntartani és ennek költségét a kivitelezési munkálatok megkezdését megelőzően másolatban a Megrendelő részére megküldeni.
2. A Vállalkozó kijelenti, hogy összhangban a „Nemzeti Szabványosításról” szóló 1995. évi XXVIII. törvény 6.§-ában foglalt rendelkezéssel kötelezettséget vállal a 2002. január 1-étől hatályon kívül helyezett „egyres építésügyi nemzeti szabványok kötelezővé nyilvánításáról” szóló 96/1999. (XI.5.) FVM rendelet mellékletében meghatározott építésügyi szabványok alkalmazására a jelen szerződésben meghatározott munkákkal kapcsolatban.
3. Vállalkozó a beépítésre kerülő anyagok, szerelvények stb. minőségi követelményeinek biztosítását a fentiekben meghatározott szabványok szerint vállalja, minőségek a szállítás, vagy beépítés előtt minőségtanúsítvánnyal igazolja, a tanúsítványt igény esetén másolatban átadja Megrendelőnek.

4. Vállalkozó átadja a beépített anyagok, szerelvények, szerkezetek, berendezések stb. gyártóműi és hazai honosítási (TÜV, ÉMI, KERMI, MEEI, MABISZ, stb.) műbizonylatait, mérési jegyzőkönyveit, szabványossági nyilatkozatait, esetleges szabadalmi díjak, licenz díjak költségeit, valamint a tárgyi munkára vonatkozó kezelési és karbantartási utasításokat, a kezelő személyzet kioktatását, betanítását igazoló jegyzőkönyvet 3 példányban.
5. Idegen nyelvű bizonylatokat csak hiteles magyar fordítás csatolásával vesz át Megrendelő. Az átadás-átvételi eljárás lezárásának – és így a (vég)számla kifizetésének is – a megfelelő teljesítésen túl feltétele a fent felsorolt dokumentumok Megrendelő részére történő átadása. Vállalkozó visel a Megrendelő terhére felmerült minden, jogos átvétel megtagadásból adódó költséget, különösen Megrendelő helyi építési felügyeletének költségeit, valamint adott esetben az ÉMI/TÜV stb. költségét is, valamint más szakértők és hatóságok költségeit.
6. A minőségvizsgálatokat az MSZ előírások szerint kell végezni. A minőségi igazoláshoz szükséges vizsgálatok, szakvélemények és jóváhagyások költségei teljes mértékben a Vállalkozót terhelik. Ide tartoznak a próbaterhelések költségei is, ha azokat szabvány írja elő.
7. A vállalkozónak minden átadott dokumentumot a kézhezvétel után szakmai és műszaki teljesség és helyesség tekintetében ellenőriznie kell és az ellenőrzés során megállapított nem megfelelőségeket a Megrendelőnek be kell jelentenie az e szerződésben meghatározott módon.
8. Vállalkozó a gyártás, illetve a kivitelezés megkezdése előtt helyszíni méretfelvételt készít, a tényleges méreteket és a mennyiségeket ellenőrzi.
9. A végzett munka, vagy beépítésre került anyag, szerkezet minőségi megfelelőségének vitája esetén, ha a vizsgálat eredménye Vállalkozó számára elmarasztaló, annak költségeit Vállalkozó köteles viselni, és a Megrendelő által elrendelt bontást vagy cserét haladéktalanul, saját költségére elvégezni.
10. A Vállalkozó feladata a saját munkájához szükséges szociális létesítmények, tároló területek és egyéb melléklétesítmények, ideiglenes közművek munkaterületen belüli kialakítása, valamint a szerződésben vállalt munkák befejezésekor ezek elbontása, elszállítása. Vállalkozói feladat a kivitelezési munkához szükséges valamennyi segédszerkezet (dúcolat, állványzat, technikai eszköz és munkahelyi berendezés stb.) telepítése, helyszínen tartása, mozgatása, és a kivitelezés befejezésekor a munkaterületről történő eltávolítása. A Megrendelő által rendelkezésre bocsátott tároló-, és munkahelyeket, megközelítő utakat a kiürítés során a korábbi állapotukban kell visszaadni.
11. Vállalkozó kötelessége a kitűzési alappontok megőrzése, a munkájához szükséges geodéziai munkálatok, kitűzések elvégzése a megadott alappontok felhasználásával.
12. Vállalkozói feladat a meglévő út, az elkészült, de át nem adott és a Megrendelő által át nem vett egyéb munkák állagmegóvása, őrzése és fenntartása.
13. Vállalkozó feladata munkaterületének őrzése.
14. Vállalkozó kötelezettsége az építési napló munkaterület átvételekor történő megnyitása és napi, folyamatos vezetése, melyben minden olyan feltétel és állapot rögzítésre

fel.

kerül, mely a létesítmény megvalósításával kapcsolatos. Az építési naplót –a Megrendelő által hozzáférhető helyen – Vállalkozó építésvezetői irodában kell tartani.

15. A Vállalkozó köteles a munkát a munkaterület átadásától számított, legkésőbb 5 napon belül elkezdni, és az építési ütemterv szerint végezni.

16. Vállalkozó köteles a szabványok által előírt ellenőrzéseket folyamatosan elvégezni, a megállapított hibákat és hiányosságokat haladéktalanul megszüntetni, az intézkedéseket az építési naplóban rögzíteni.

17. Az eltakarásra kerülő munkarészekről az eltakarást megelőző 3 nappal Vállalkozó köteles értesíteni Megrendelőt (illetve műszaki ellenőrt), megjelölve az eltakarás időpontját is.

18. Amennyiben a kivitelezés során, illetve a garanciális időszakban olyan hiányosságok derülnek ki, amelyek szakszerűtlen munkavégzésre, vagy csökkent értékű anyagokra vezethetők vissza, akkor ezeket Vállalkozó felszólításra azonnal, térítésmentesen és egészében köteles megszüntetni. Amennyiben Vállalkozó a megadott határidőre nem tesz eleget a felszólításnak, Megrendelőnek joga van a munkát Vállalkozó költségére mással elvégeztetni, és a mással végeztetett munka ellenértékét Vállalkozóra áthárítani.

19. Vállalkozó feladata munkaterületének, valamint az általa igénybevett közterületnek (járda, úttest stb.) folyamatos tisztán tartása, a hulladék, szemét és sirt munkaterületről történő folyamatos elszállítása. Megrendelő fenntartja azon jogát, hogy a kivitelezés bizonyos fázisaiban központi szemétszállítást rendeljen el, melynek költsége a vállalkozót terheli.

20. Vállalkozó köteles munkáját olyan gondosan megszervezni, hogy minden előre látható akadály időben megszüntethető legyen és ennek érdekében köteles Megrendelő figyelmét ezen akadályoztatásokra időben felhívni.

21. Vállalkozó tevékenysége alatt folyamatosan köteles teljes körűen a saját felelős hatáskörében az általa végzett munkára (szolgáltatásokra) vonatkozó munkavédelmi és tűzvédelmi előírásokat megtartani, így különösen:

21.1. A személyi feltételek megfelelőségét biztosítani (foglalkozás egészségügyi, szakmai, munkaügyi),

21.2. A helyi körülményeknek megfelelően – a munkaterület átvétele után és a munka megkezdése előtt – a munkavállalóinak a munkavédelmi és tűzvédelmi oktatásokat megtartani,

21.3. A szükséges egyéni védőfelszereléseket – továbbá, ha indokolt, a kollektív védőeszközöket – megfelelő mennyiségben és minőségben biztosítani,

21.4. Az alkalmoszerű tűzveszélyes tevékenységet csak akkor kezdheti el, ha a tűzveszélyes technológia alkalmazásához szükséges feltételekkel rendelkezik.

22. Vállalkozó köteles az állag-, vagyon- és kapcsolódó életvédelem biztonságának garantálására az esetlegesen okozott károk helyreállítására. Vállalkozó a nem szakszerű munkavégzésből eredő károkért teljes körű felelősséggel, költségátvállalás mellett felel.

fülc

23. Vállalkozó a vállalt feladat teljesítése során csak érvényes munkavállalói engedéllyel, munkaszerződéssel rendelkező munkavállalókat foglalkoztathat. Vállalkozó köteles dolgozóit cégjelzéses munkaruhában foglalkoztatni, vagy kötelezi dolgozóit, hogy a vállalkozó cég nevét, címét, és a dolgozó nevét tartalmazó kítűzöt vagy igazoló kártyát munkavégzés közben tartsák maguknál.
24. Vállalkozónak a Megrendelő munkaterületén csak olyan gépeket szabad üzemeltetnie, amelyeknek a zajszintje nem éri el a 85 decibel zajszintet, illetve az építkezés telekhatárán illetékes környezetvédelmi hatóság által megadott zajkibocsátási határértéket.
25. Vállalkozó a megvalósult állapotot tükröző átadási tervdokumentációt készít és ad át 3 példányban Megrendelőnek az átadás-átvételi eljárás lezárását megelőzően.
26. Amennyiben a szerződés teljesítéséhez, kivitelezéshez külön hatósági és egyéb jóváhagyások, bizonyítványok, engedélyek, átvételek, igazolások, dokumentumok, vizsgálatok, valamint más, az út használatához, a teljesítések elvégzéséhez és üzembe helyezéséhez szükséges engedélyek kellenek, Vállalkozónak ezeket idejében el kell intéznie és saját költségére beszereznie. Ezekről írásban is tájékoztatnia kell Megrendelőt.
27. A Vállalkozó készre jelentése alapján Megrendelő műszaki ellenőre a IX. fejezetben írt feltételek szerint az átadás-átvétel időpontját kítűzi, meghívja a szükséges hatóságokat, közműszolgáltatókat és egyéb érdekeltet. Az eredményes műszaki átadás-átvétel a készre jelentés időpontjára visszamenőleges hatállyal teszi a teljesítést jog- és szerződésszerűvé.
28. Vállalkozó a szerződés teljesítéséhez alvállalkozót csak a Törvényi előírások és a jelen szerződésben foglaltak szerint vehet igénybe. A szerződés aláírásakor ismert alvállalkozókat a Vállalkozónak be kell jelentenie a Megrendelőnek. Amennyiben a Vállalkozó a későbbiekben dönt – a jogi és szerződéses előírások betartásával történő- alvállalkozó igénybe vételéről, úgy az alvállalkozó tényleges munkavégzését legalább 3 munkanappal megelőzően írásban köteles annak nevét és vállalkozási adatait, valamint az általa elvégzendő munkát Vállalkozó részére írásban bejelenteni. Az alvállalkozók teljesítéséért Megrendelő felé úgy felel Vállalkozó, mintha a munkát teljes egészében maga végezte volna.

XIV. Egyéb rendelkezések

1. Vállalkozó köteles a szabványok által előírt ellenőrzéseket (mintavétel, stb.) folyamatosan elvégezni, a megállapított hiányosságokat haladéktalanul megszüntetni. Az intézkedéseket az építési naplóban kell rögzíteni. A bizonylatok az építési napló mellékleteként kezelendők, azokról folyamatosan jegyzéket kell vezetni.
2. A jelentkező károk észlelése esetén Vállalkozó köteles haladéktalanul megkezdni a hibaelhárítási tevékenységet, a károk enyhítésére vonatkozó intézkedéseket megtenni, Megrendelőt írásban értesíteni, valamint a vonatkozó bejegyzést az építési naplóban megtenni.
3. A Vállalkozó szavatossági kötelezettsége (a szavatosság időtartama és részletes feltételei) –amennyiben a jelen szerződésben eltérő rendelkezést a szerződő felek nem tesznek- a hatályos rendeletek szerint alakul.



kelu

4. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a mindenkori hatályos jogszabályok az irányadók.

5. Jelen szerződéssel és annak tartalmával, valamint a konkrét munkával, és a munkavégzés során bekövetkező eseményekkel kapcsolatos vitás kérdéseiket szerződő felek megpróbálják békés úton, egymás között rendezni. Ennek eredménytelensége esetén minden felmerülő műszaki, ár- és egyéb vita tekintetében szerződő felek alávetik magukat hatásköri előírásoktól függően a Jászberényi Járásbíróság, illetve a Szolnoki Törvényszék illetékességének.

6. A jelen szerződést csak szerződésmódosítás keretében, a szerződő felek cégszerű aláírásával lehet módosítani. Nem helyettesítheti a szerződés módosítását kooperációs jegyzőkönyvben rögzített megállapítás, együttműködési megállapodás, vagy építési naplóba történő bejegyzés. Megrendelő felhívja a figyelmet a Kbt. 138. § és 143.§ (3) bekezdésére.

7. Jelen szerződés elválaszthatatlan része, az ajánlati felhívás, annak módosítása, a dokumentáció és a kiegészítő tájékoztatásokra adott válaszok.

A jelen szerződést alulírott Felek helybenhagyólag írják alá.

Jászfényszaru, 2017. szeptember 5.

Megrendelő



Vállalkozó



Szilasi és Társa Kft.
5231 Fegyvernek, László Ferenc út 13/a
Adószám: 11271727-2-16
Budapesti Bank Nyrt.
10104669-60658965-00000008
Céginformációk száma: 16-09-003277